

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa

St-516/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.01.2024. DO 05.04.2024.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

PODUZETE RADNJE

- 1) Nastavljena je prodaja nekretnina objavom drugog i trećeg poziva na prikupljanje ponuda na internet stranici Sudačke mreže „Web stečaj“ te pri Financijskoj agenciji u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku.
 - a) Dana 26. veljače 2024., nakon završetka **drugog kruga** prikupljanja ponuda, održano je otvaranje ponuda u uredu stečajnog upravitelja.

U nastavku se navode nekretnine za koje je dana ponuda sa iznosom cijene:

Za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Petrinja, k.o. Bačuga, **zk.uložak: 1658, kat. čest. 943/1 OSTALA ZEMLJIŠTA površine 2906 m2 (KUĆA BR. 60, 2 ZGRADE I DVORIŠTE površine 568 m2, ORANICA površine 2338 m2), kat. čest. 942/1 ŠUMA STRANA U POLJU površine 1065 m2, kat. čest. 942/2 ŠUMA STRANA U POLJU površine 780 m2, kat. čest. 942/3 ŠUMA STRANA U BAČUGI površine 396 m2, kat. čest. 943/2 ŠUMA STRANA U POLJU površine 690 m2, kat. čest. 943/3 ŠUMA STRANA U POLJU površine 780 m2, kat. čest. 943/4 ŠUMA STRANA U BAČUGI površine 744 m2**, jedinu i najpovoljniju ponudu dao je g. Marijan Ramljak u iznosu od ukupno **2.820,00 EUR**. Početna cijena za nekretnine iznosila je 2.798,37 EUR.

S kupcem je sklopljen kupoprodajni ugovor te je, nakon uplate ostatka kupoprodajne cijene, izdana tabularna izjava.

U nastavku se dostavljaju izvodi prometa po računu kao dokaz uplate jamčevine i ostatka kupoprodajne cijene.

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 10.02.2024. 02:47
Za razdoblje (po datumu obrade): 09.02.2024.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

SIFRESA d.o.o. u stečaju
DONJA BAČUGA 108 C
44250 DONJA BAČUGA
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: SIFRESA d.o.o. u stečaju
OIB: 60357824581

IBAN: HR2124020061101167221
Broj računa: 1101167221

Oznaka valute: EUR
Broj izvoda: 003

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Sifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					3.173,43
09.02.2024.	SANJA REŠČEK RAMLJAK HR7023400093202354835	1 - Jamčevina u predmetu St- 516/2022 Plaćanje u ime Marijana Ramljaka	HR05 24511-365-000963277718 HR00 88817695457 2024-10827871-5111664774		311,00
Stanje na dan : 09.02.2024.					311,00
Konačno stanje :					3.484,43

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	0	Prethodno stanje	3.173,43	Privremeno stanje	3.484,43
Naloga u korist	1	Dugovni promet	0,00	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	311,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	311,00	Raspoloživo stanje	3.484,43

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 05.03.2024. 02:59
Za razdoblje (po datumu obrade): 04.03.2024.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

SIFRESA d.o.o. u stečaju
DONJA BAČUGA 108 C
44250 DONJA BAČUGA
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: SIFRESA d.o.o. u stečaju
OIB: 60357824581

IBAN: HR2124020061101167221
Broj računa: 1101167221

Oznaka valute: EUR
Broj izvoda: 005

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Sifra namjene	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje :					3.467,61
04.03.2024.	MARIJAN RAMLJAK HR2123400093212852184	1 - uplata ostatka po kupoprodajnom ugovoru od 1.3.2024.	HR05 24511-365-000972383233 HR00 88817695457 2024-17226599-5164375043		2.509,00
Stanje na dan : 04.03.2024.					2.509,00
Konačno stanje :					5.976,61

REKAPITULACIJA

Naloga na teret	0	Prethodno stanje	3.467,61	Privremeno stanje	5.976,61
Naloga u korist	1	Dugovni promet	0,00	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	2.509,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	2.509,00	Raspoloživo stanje	5.976,61

U privitku ovog Izvješća dostavljaju se zapisnik o otvaranju ponuda, sklopljeni kupoprodajni ugovor i tabularna izjava.

b) U tijeku je **treći krug** prikupljanja ponuda za preostale nekretnine. Rok za uplatu jamčevine i slanje ponuda istječe 12. travnja 2024. Otvaranje ponuda zakazano je za dan 26. travnja 2024. u uredu stečajnog upravitelja. U trenutku pisanja ovog izvješća, na računu stečajnog dužnika evidentirana je uplata jedne jamčevine.

2) U pozivima na prikupljanje ponuda koji su navedeni pod točkom 1) ovog izvješća obuhvaćene su sve nekretnine, osim nekretnina upisanih u zk.ul. 1611 k.č.br. **863/1**, zk.ul. 1660 k.č.br. **863/10**, zk.ul. 1612 k.č.br. **863/2**, zk.ul. 1476 k.č.br. **863/3** i zk.ul. 1614 k.č.br. **863/4**, sve k.o. Bačuga. Radi se o nekretninama koje se prodaju zajedno sa investicijskom studijom, projektnom dokumentacijom i dozvolama i kao takve čine jedan zasebni predmet prodaje. Zbog

specifičnosti tog predmeta prodaje i cijene, objavljeni su zasebni pozivi na prikupljanje ponuda, također na internet stranici Sudačke mreže „Web stečaj“ te pri Financijskoj agenciji u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku.

- a) U **prvom krugu** prikupljanja ponuda stečajni upravitelj je zaprimio jedan upit potencijalnog kupca, ali u konačnici nije zaprimljena niti jedna ponuda. Otvaranje ponuda bilo je zakazano za 25. ožujka 2024. u uredu stečajnog upravitelja.
- b) U tijeku je **drugi krug** prikupljanja ponuda. Rok za uplatu jamčevine i slanje ponuda istječe 12. travnja 2024. Otvaranje ponuda zakazano je za dan 26. travnja 2024. u uredu stečajnog upravitelja. Stečajni upravitelj je od gore spomenutog interesenta obaviješten da se davanje ponude „*još uvijek razmatra, ali nije donesena konačna odluka.*“ Na dan izrade ovog izvješća na računu stečajnog dužnika nema evidentiranih uplata jamčevine za taj predmet.

U privitku ovog izvješća dostavljaju se oglasi objavljeni na Web stečaj i računi Fine za nekretnine pod 1) i 2).

- 3) Vezano za predmet prodaje pod točkom 2) ovog izvješća, stečajni upravitelj je dodatno oglasio prodaju na način da se obratio nadležnom ministarstvu i jedinicima lokalne i regionalne samouprave, konkretno Sisačko – moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Ministarstvu poljoprivrede. Također, stečajni upravitelj se obratio i društvima koja na području Sisačko – moslavačke županije grade ili planiraju graditi peradarske farme – Petrinja Chicken Company d.o.o. i PERUTNINA PTUJ - PIPO d.o.o. ČAKOVEC. Do dana podnošenja ovog izvješća, nisu još zaprimljene povratne informacije od adresiranih.
- 4) Vezano za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Petrinja, k.o. Bačuga, **zk.ul. 1516, kat. čest. 942**, stečajni upravitelj je zatražio od nadležnog katastarskog ureda podatke o identifikaciji čestice, s obzirom na neusklađenost zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja. Nakon provedene provjere, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava za katastar nekretnina Petrinja utvrdila je da je navedena čestica u katastru označena pod brojem 942/5. Međutim, čestica 942/5 ne postoji u katastarskom planu, već je parcelirana na nekoliko drugih čestica (942/1, 942/2 i 942/3), koje su sve u vlasništvu stečajnog dužnika i zbroj njihovih površina odgovara upravo površini nekadašnje čestice 942/5 (odnosno 942 u zemljišnim knjigama). U tijeku je postupak usklađenja zemljišnoknjižnog i katastarskog stanja. S obzirom da je službeno utvrđeno kako čestica 942 upisana u zk.ul. 1516 kao takva ne postoji, ista se neće niti oglašavati za prodaju. Štoviše, čestice 942/1, 942/2 i 942/3 koje su nastale parcelacijom prodane su trećoj osobi u drugom krugu prikupljanja ponuda (navedeno pod 1) a) ovog izvješća).
- 5) Od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje zatražena je (i pribavljena) informacija o eventualnom izdavanju izvršnog akta kojim se odobrava građenje, radi utvrđivanja poreznog tretmana nekretnina.
- 6) Dana 19. veljače 2024. poslani su podnesci u predmetima Općinskog suda u Sisku, Ovr-4319/2023 i Ovr-747/2023 (radi izbjegavanja nepotrebnog ponavljanja, detaljnije obrazloženo u dijelu *POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA*)

POSTUPCI PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA

1) Općinski sud u Sisku, Ovr-1/2022

Ovrhovoditelj: Uljanik d.o.o. Petrinja

Ovršenik: Sifresa d.o.o.

Radi: ovrhe na nekretnini

Vps: 77.000,00 kuna (10.219,66 EUR)

Dana 19. veljače 2023. stečajni upravitelj je predložio obustavu ovršnog postupka i brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama, budući da je prijedlog za ovrhu podnesen i zabilježba ovrhe upisana tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, sukladno čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Nakon upućene požurnice od strane stečajnog upravitelja, na e-komunikaciji je vidljivo da je sud dana 15. studenog 2023. donio rješenje o obustavi postupka, ali zabilježba još nije brisana iz zemljišnih knjiga.

2) Općinski sud u Sisku, Ovr-4318/2023

(Javni bilježnik Ivica Kraljičković, UPP/OS-Ovr-538/2023)

Ovrhovoditelj: Hrvatski Telekom d.d.

Ovršenik: SIFRESA d.o.o. u st.

Radi: ovrhe općenito na imovini

Vps: 448,34 EUR

Dana 09. listopada 2023. podnesen je prigovor protiv rješenja o ovrsi; očekuje se uspjeh u postupku, budući da je, sukladno čl. 169. st. 3. Stečajnog zakona, vjerovnik ovlašten ostvarivati svoja prava isključivo kroz stečaj. K tome, telekomunikacijske usluge na ime stečajnog dužnika trajno su isključene 9. studenog 2022., o čemu postoji i pisana potvrda ovrhovoditelja.

3) Općinski sud u Sisku, Ovr-4319/2023

(Javni bilježnik Ivan Marković, UPP/OS-Ovr-539/2023)

Ovrhovoditelj: Hrvatski Telekom d.d.

Ovršenik: SIFRESA d.o.o. u st.

Radi: ovrhe općenito na imovini

Vps: 21,66 EUR

Dana 02. kolovoza 2023. doneseno je rješenje o ovrsi koje je postalo pravomoćno i ovršno te je dostavljeno na provedbu Fini. Tom prilikom su sa računa stečajnog dužnika zaplijenjena sredstva u iznosu od 74,90 EUR. S obzirom da predmetno ROO nikad nije dostavljeno stečajnom upravitelju kao osobi ovlaštenoj za zastupanje društva, stečajni upravitelj je odmah po saznanju za pljenidbu podnio sve raspoložive pravne lijekove (zahtjev za ukidanje klauzule pravomoćnosti i ovršnosti, žalbu temeljem čl. 284. st. 5. Ovršnog zakona, prijedlog za odgodu ovrhe i pritužbu temeljem čl. 286. st. 1. Ovršnog zakona te, opreza radi, prigovor protiv rješenja o ovrsi). Rješenjem od 29. siječnja 2024. ukinuta je klauzula pravomoćnosti i ovršnosti te je stečajni upravitelj obavijestio sud da u cijelosti ostaje kod podnesenog prigovora protiv rješenja o ovrsi.

4) Općinski sud u Sisku, Ovr-4320/2023

Ovrhovoditelj: Hrvatski Telekom d.d.

Ovršenik: SIFRESA d.o.o. u st.

Radi: ovrhe općenito na imovini

Vps: 148,38 EUR

Na e-komunikaciji je vidljivo da je dana 10. srpnja 2023. podnesen prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, ali još uvijek nije doneseno rješenje o ovrsi.

5) Općinski sud u Sisku, Ovr-747/2023

Ovrhovoditelj: Hrvatski Telekom d.d.

Ovršenik: SIFRESA d.o.o. u st.

Radi: naknade troškova provedbe ovrhe po čl. 14. Ovršnog zakona

Na e-komunikaciji je vidljivo da je dana 14. studenog 2023. doneseno rješenje povodom zahtjeva ovrhovoditelja za naknadu troškova nastalih u predmetu Ovr-4319/2023. Rješenje nije dostavljeno stečajnom upravitelju te je stoga, dana 20. studenog 2023., zatražena dostava predmetnog rješenja. Opreza radi, podnesena je žalba i prijedlog za odgodu ovrhe. Nikakva odluka nije još donesena, niti je rješenje službeno dostavljeno stečajnom upravitelju. Podneskom od 18. veljače 2024. stečajni upravitelj je obavijestio sud o ukidanju klauzule pravomoćnosti i ovršnosti u predmetu Ovr-4319/2023.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

Stečajnu masu čine:

A) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, ZK odjel Petrinja, i to:

- 1) k.č.br. 946/9** pašnjak dvorište od 3046 m², upisane u zk.ul.br. 1330, k.o. Bačuga,
- 2) k.č.br. 863/3** oranica polje od 5931 m², upisana u zk.ul.br. 1476, k.o. Bačuga,
- 3) k.č.br. 863/1** oranica polje od 36210 m², upisana u zk.ul.br. 1611, k.o. Bačuga,
- 4) k.č.br. 863/2** oranica polje od 13297 m², upisana u zk.ul.br. 1612, k.o. Bačuga,
- 5) k.č.br. 863/4** oranica polje od 10326 m², upisana u zk.ul.br. 1614, k.o. Bačuga,
- 6) k.č.br. 863/10** oranica polje od 350 m², upisana u zk.ul.br. 1660, k.o. Bačuga,
- 7) k.č.br. 818/2** šuma Čavraguša od 2633 m², k.č.br. **903/4** livada Čavraguša od 2384 m², k.č.br. **907/6** oranica od 10053m², k.č.br. **910/2** oranica od 1439 m², k.č.br. **1196/2** oranica Kovačevac od 6629 m², sve upisano u zk.ul.br.1658, k.o. Bačuga.

B) Novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 6.594,59 EUR

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 04.04.2024. 02:46
Za razdoblje (po datumu obrade): 03.04.2024.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
Tel.: 072 555-555; Faks.: 072 373-930
www.erstebank.hr

SIFRESA d.o.o. u stečaju
DONJA BAČUGA 108 C
44250 DONJA BAČUGA
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv Klijenta: SIFRESA d.o.o. u stečaju
OIB: 60357824581

IBAN: HR2124020061101167221
Broj računa: 1101167221

Oznaka valute: EUR
Broj izvoda: 007

Datum valute	Platitelj/Primatelj	Redni broj	Poziv na broj platitelja	Isplata	Uplata
Datum obrade	Broj računa/IBAN	Opis plaćanja	Poziv na broj primatelja		
	Tečaj	Šifra namjene	Referenca plaćanja		
Početno stanje :					5.968,59
03.04.2024.	MARIJAN RAMLJAK ZAGREB	1 - jamčevina u predmetu St-	HR05 24511-365-000984946658		
03.04.2024.	HR2123400093212852184	516/2022	HR00 88817695457		626,00
Stanje na dan : 03.04.2024.					626,00
Broj izvoda 007					6.594,59
Promet					0,00
Konačno stanje :					6.594,59
REKAPITULACIJA					
Naloga na teret	0	Prethodno stanje	5.968,59	Privremeno stanje	6.594,59
Naloga u korist	1	Dugovni promet	0,00	Rezervirano za naplatu	0,00
		Potražni promet	626,00	Dopušteno prekoračenje	0,00
				Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
Naloga ukupno	1	Ukupni promet	626,00	Raspoloživo stanje	6.594,59

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 05.04.2024. do 05.07.2024.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nastavak unovčenja sukladno odluci skupštine vjerovnika od 20. rujna 2023.

Mjesto i datum

Zagreb, 05. travnja 2024.

Stečajni upravitelj

ZAPISNIK O OTVARANJU PISANIH PONUDA

Predmet: Stečajni postupak nad dužnikom SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB: 60357824581, Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, St-516/2022

Predmet prodaje: Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prema oglasu za prodaju koji prileži ovom zapisniku

Mjesto otvaranja ponuda: Ured stečajnog upravitelja Anite Cvetko, Zagreb, Gajeva ulica 57, Zagreb

Datum i vrijeme početka 26.02.2024., 16:30 sati
otvaranja ponuda:

Nazočni:

1. ANITA CVETKO, št. upravitelj
2. ANITA MARUNA
3. LEDA HARMICAR
- 4.
- 5.
- 6.

Utvrđuje se da je zaprimljeno 1 pošiljke(aka) koje se prije otvaranja fotografiraju; fotografije čine dio ovog zapisnika.

Utvrđuje se da su pošiljke predane poštanskom uredu, preporučeno, prije isteka roka navedenog u oglasu za prodaju.

Utvrđuje se da su sve pošiljke neotvorene i neoštećene.

Ostale napomene:

Pristupa se otvaranju ponuda te se utvrđuje sljedeće:

Ostale napomene:

Pristigle ponude se fotografiraju.

Na temelju prednje otvorenih ponuda i uvidom u iste, donose se sljedeće odluke:

Marijan Lamjat dao je ponudu za kupnju nekretnosti
iz skupine 5 - kč.br. 943/1, 942/1, 942/2, 942/3,
943/2, 943/3, 943/4 u iznosu od 2.820,00 eur.
Ponuda se prihvaća kao jedina i najpovoljnija

Dovršeno u 16:40 sati

U Zagrebu, 26.02.2024..

Potpis nazočnih:

ANITA Cvetko

ANITA MARUNT

LEDA HARMICAR

Leda

Anita Maruna

Leda Har

Ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika Sifresa doo.

Ponuditelj : Marijan Ramljak, Lanište 1 H, 10020 Zagreb, Novi Zagreb. OIB : 88817695457

Tel. 091 7625415 E-mail marijan.ramljak@creogen.hr

Ponuda se daje na broj skupine 5.

čestice: 943/1, 942/1, 942/2, 942/3, 943/2, 943/3, 943/4, ukupne površine 7.361 m².

Ponuda iznosi 2.820,00 eur za skupinu 5.

Zagreb 09.02.2024.

Marijan Ramljak





Dokument

Plaćanje

Status

✓ IZVRŠEN

Detalji naloga

IME PLATITELJA

SANJA REŠČEK RAMLJAK

Datum i vrijeme potvrde

09.02.2024. 10:07:26

RAČUN PLATITELJA

HR7023400093202354835

DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ

SIFRESA D.O.O. U STEČAJU

RAČUN PRIMATELJA

HR2124020061101167221

Željeni datum izvršenja

09.02.2024.

IZNOS

311,00 EUR

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR00 88817695457

Šifra namjene

-

KRAJNJI PRIMATELJ

-

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR05 24511-365-000963277718

Adresa primatelja

DONJA BAČUGA

REFERENTNI BROJ

20240209000963277718

Datum izvršenja

09.02.2024.

Naknada

0,30 EUR

Banka primatelja

ERSTE & STEIERMARKISCHE

Opis plaćanja

Jamčevina u predmetu St-516/2022 Plaćanje u ime
Marijana Ramljaka

Stvarni dužnik

-

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenom primitka i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.

ZAPRIMLJENO 16. 02. 2024.

AC
3

03 4158 0 09.02.24 10:12:55

2.68

R 10010 ZAGREB-SLOBODISTINA
RG 58 907 641 4HR



PPH

PRINA:

ANITA CVETKO, GAJEVA ULICA 57
10000 ZAGREB

POKLUDA ZA KUPINU NEKRETNOSTI
STEČAJNOG DUŽNIKA SIFRESA D.O.O.
U STEČAJU – NE OTVARTI.

PC
3/6

AR

Style

MADE IN
CHINA 11
10020 20000

AR

SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581
zastupan po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko iz Zagreba, Gajeve ulica 57, OIB: 07436679400
s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: **Prodavatelj**)

MARIJAN RAMLJAK, Lanište 1 H, 10020 ZAGREB, NOVI ZAGREB, OIB: 88817695457 s
druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: **Kupac**)
sklapaju danas, 1.3.2024. sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

ČLANAK 1. PREDMET KUPOPRODAJE

1.1. Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- Nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, katastarska općina 322601 Bačuga, zk.uložak: 1658, i to:
 - kat. čest. 943/1 OSTALA ZEMLJIŠTA površine 2906 m² (KUĆA BR. 60, 2 ZGRADE I DVORIŠTE površine 568 m², ORANICA površine 2338 m²)
 - Kat. čest. 942/1 ŠUMA STRANA U POLJU površine 1065 m²
 - Kat. čest. 942/2 ŠUMA STRANA U POLJU površine 780 m²
 - Kat. čest. 942/3 ŠUMA STRANA U BAČUGI površine 396 m²
 - Kat. čest. 943/2 ŠUMA STRANA U POLJU površine 690 m²
 - Kat. čest. 943/3 ŠUMA STRANA U POLJU površine 780 m²
 - Kat. čest. 943/4 ŠUMA STRANA U BAČUGI površine 744 m²

ČLANAK 2. KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

- 2.1. Ugovorne strane suglasno ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od **2.820,00 EUR** (slovima: **dvije tisuće osamsto dvadeset eura**).
- 2.2. Ugovorne strane čine nespornim da je na ime jamčevine uplaćen iznos od 311,00 EUR. Kupac se obvezuje Prodavatelju uplatiti razliku do punog iznosa kupoprodajne cijene, tj. **iznos od 2.509,00 EUR** (slovima: **dvije tisuće petsto devet eura**) najkasnije do 12.3.2024. i to na račun Prodavatelja **IBAN: HR HR2124020061101167221** otvoren u Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ČLANAK 3. IZDAVANJE TABULARNE ISPRAVE

- 3.1. Po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, na način i u roku koji je definiran u čl. 2.2., Prodavatelj će Kupcu u roku od osam radnih dana izdati tabularnu ispravu temeljem koje dopušta da se bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, izvrši upis uknjižbe prava vlasništva na Nekretnini u korist Kupca u cijelosti.

ČLANAK 4. STANJE NEKRETNINE

- 4.1. Kupac izjavljuje da je prije potpisa ovoga ugovora izvršio pregled predmeta kupoprodaje te da je u cijelosti upoznat s njegovim stanjem, da se radi o prisilnoj javnoj prodaji te se isključuje odgovornost Prodavatelja za nedostatke u smislu čl. 408., 409. i 435. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22).

- 4.2. Kupac će stupiti u posjed nekretnine nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti sukladno čl. 2.2.

ČLANAK 5. POREZ NA PROMET NEKRETNINA

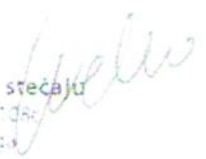

- 5.1. Porez na promet nekretnina snosi Kupac.

ČLANAK 6. OSTALO

- 6.1. Sve troškove oko sastava ovoga ugovora, ovjere ugovora i provedbe u zemljišne knjige u cijelosti snosi Kupac.
- 6.2. Kao izraz suglasnosti volja između Prodavatelja i Kupca isti potpisuju ovaj ugovor.

U Zagrebu, 1.3.2024.

Prodavatelj:
SIFRESA d.o.o. u stečaju
Donja Bačuga 108
Donja Bačuga



SIFRESA d.o.o. u stečaju, zastupan po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko

Kupac:


MARIJAN RAMLJAK

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

ANITA CVETKO, OIB 07436679400, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 76,
kao stečajni upravitelj **SIFRESA d.o.o. u stečaju, MBS 080905323, OIB 60357824581, Donja**
Bačuga, Donja Bačuga 108C, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
116230530 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2216/2024

Zagreb, 07.03.2024.

Javni bilježnik
Tihana Sudar

Prisječanik
Franka Kralj

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

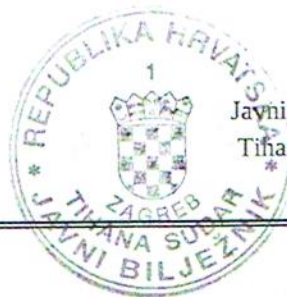
**Ugovor o kupoprodaji nekretnine, 1.3.2024. - ovjerena pod brojem OV-2216/2024 dana
07.03.2024.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **ANITA CVETKO, OIB 07436679400, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BOLNIČKA
CESTA 76.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1,33 eur uvećana za PDV u
iznosu od 0,33 eur.

Broj: OV-2217/2024
Zagreb, 07.03.2024.



Javni bilježnik
Tihana Sudar

Prisjednik
Franka Kralj

TABULARNA IZJAVA

kojom društvo SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581 zastupano po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko iz Zagreba, Gajeva ulica 57, OIB: 07436679400, kao prodavatelj iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog dana 01. ožujka 2024. s kupcem MARIJAN RAMLJAK, Lanište 1 H, 10020 ZAGREB, NOVI ZAGREB, OIB: 88817695457,

neopozivo i bezuvjetno dozvoljava da se bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili sudjelovanja društva SIFRESA d.o.o. u stečaju i/ili stečajnog upravitelja Anite Cvetko ishodi upis uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, katastarska općina 322601 Bačuga, zk.uložak: 1658, i to:

- **kat. čest. 943/1 OSTALA ZEMLJIŠTA površine 2906 m2 (KUĆA BR. 60, 2 ZGRADE I DVORIŠTE površine 568 m2, ORANICA površine 2338 m2)**
- **Kat. čest. 942/1 ŠUMA STRANA U POLJU površine 1065 m2**
- **Kat. čest. 942/2 ŠUMA STRANA U POLJU površine 780 m2**
- **Kat. čest. 942/3 ŠUMA STRANA U BAČUGI površine 396 m2**
- **Kat. čest. 943/2 ŠUMA STRANA U POLJU površine 690 m2**
- **Kat. čest. 943/3 ŠUMA STRANA U POLJU površine 780 m2**
- **Kat. čest. 943/4 ŠUMA STRANA U BAČUGI površine 744 m2**

s imena SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581 u cijelosti na ime i u korist kupca:

MARIJAN RAMLJAK, Lanište 1 H, 10020 ZAGREB, NOVI ZAGREB, OIB: 88817695457.

Potpisom ove Izjave društvo SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581 potvrđuje da je kupac MARIJAN RAMLJAK, Lanište 1 H, 10020 ZAGREB, NOVI ZAGREB, OIB: 88817695457 platio kupoprodajnu cijenu iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine sukladno uvjetima i rokovima određenim predmetnim ugovorom.

U Zagrebu, 07. ožujka 2024.

SIFRESA d.o.o. u stečaju
Donja Bačuga 108c
Donja Bačuga



SIFRESA d.o.o. u stečaju, zastupano po stečajnom upravitelju Aniti Cvetko

Ja, javni bilježnik **Tihana Sudar**, Zagreb, Frankopanska 2A,
potvrđujem da je stranka:

ANITA CVETKO, OIB 07436679400, ZAGREB, GRAD ZAGREB, BOLNIČKA CESTA 76,
kao stečajni upravitelj **SIFRESA d.o.o. u stečaju, MBS 080905323, OIB 60357824581, Donja**
Bačuga, Donja Bačuga 108C, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
116230530 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-2218/2024

Zagreb, 07.03.2024.



Javni bilježnik
Tihana Sudar

Franke Kralj



SUDAČKA MREŽA

Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Rok za dražbu prošao
Sud	Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	SIFRESA d.o.o. - Donja Bačuga 108c, Donja Bačuga	Stečajni upravitelj	Anita Cvetko - Gajeva ulica 57, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	09.02.2024.	Datum dražbe	26.02.2024.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 EUR (0,00 HRK) (Poljoprivredno zemljište Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		
Napomena	26. veljače 2024. u 16:30 Procjena dostupna na upit		

OGLAS

Stečajni upravitelj u postupku posl.br. St-516/2022 nad dužnikom SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika oglašava

**DRUGU PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

I. Predmet prodaje:

Prodaju se sljedeće skupine nekretnina u vlasništvu dužnika i to:

SKUPINA 1

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Početna cijena (EUR)	Iznos jamčevine (EUR)
946/9	1330 Bačuga	pašnjak dvorište	3046	2.558,64	2.302,78	255,86

SKUPINA 2

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Početna cijena (EUR)	Iznos jamčevine (EUR)
818/2	1658 Bačuga	šuma Čavraguša	2633			
903/4	1658 Bačuga	livada Čavraguša	2384			
UKUPNO			5017	989,52	890,5 7	98,95

SKUPINA 3

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Početna cijena (EUR)	Iznos jamčevine (EUR)
907/6	1658 Bačuga	oranica	10053			
910/2	1658 Bačuga	oranica	1439			
UKUPNO			11492	3.677,44	3.309,70	367,74

SKUPINA 4

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Početna cijena (EUR)	Iznos jamčevine (EUR)
942	1516 Bačuga	oranica	2241	336,15	302,54	33,61

**Predmetna čestica u katastru je označena pod brojem 942/5*

SKUPINA 5

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Početna cijena (EUR)	Iznos jamčevine (EUR)
943/1	1658 Bačuga	kuća br. 60, 2 zgrade i dvorište	568			
943/1	1658 Bačuga	oranica	2338			
942/1	1658 Bačuga	šuma strana u polju	1065			
942/2	1658 Bačuga	šuma strana u polju	780			
942/3	1658 Bačuga	šuma strana u Bačugi	396			
943/2	1658 Bačuga	šuma strana u polju	690			
943/3	1658 Bačuga	šuma strana u polju	780			
943/4	1658 Bačuga	šuma strana u Bačugi	744			
UKUPNO			7361	3.109,29	2.798,37	310,92

SKUPINA 6

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Početna cijena (EUR)	Iznos jamčevine (EUR)
1196/2	1658 Bačuga	oranica Kovačevac	6629	2.121,28	1.909,16	212,12

Svaka skupina prodaje se zasebno.

Nekretnine su slobodne od tereta.

II. Uvjeti prodaje:

1. Prodaja se vršiprikupljanjem pisanih ponuda koje se zajedno s prilogima dostavljaju isključivo poštom, preporučeno s povratnicom, u zapečaćenoj dvostrukoj omotnici (kuverti), na adresu stečajnog upravitelja: **Anita Cvetko, Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb**, s naznakom **“PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA SIFRESA d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI”**, najkasnije **do uključivo 09. veljače 2024.**

NAPOMENA: NEĆE SE PRIZNAVATI NITI UZIMATI U OBZIR PONUDE KOJE NISU PODNESENE PREPORUČENOM POŠILJKOM S POVRAĆNICOM. NEPOSREDNA PREDAJA U UREDU STEČAJNOG UPRAVITELJA NIJE MOGUĆA.

2. Pravo sudjelovanja imaju:

- a) Domaće pravne osobe
- b) Domaće fizičke osobe
- c) Strane pravne osobe, uz uvjet uzajamnosti
- d) Strane fizičke osobe, uz uvjet uzajamnosti

Ponuda treba sadržavati:

a) **podatke o ponuditelju:** ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa); ukoliko je ponuditelj strana fizička ili pravna osoba, potrebno je priložiti dokaz o ispunjavanju uvjeta za stjecanje prava vlasništva nekretnina sukladno odredbama čl. 354. – 358.a Zakona o vlasništvu i drugim

stvarnim pravima NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 1 53/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)

b) oznaku nekretnine za koju se daje ponuda - broj skupine

c) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene

d) potpis ponuditelja

e) dokaz o uplati jamčevine

3. Nekretnine se prodaju po početnim cijenama koje su naznačene za svaku pojedinu skupinu pod točkom I. ovog Oglasa.

Sve troškove prodaje, sklapanja ugovora o prodaji i provedbe istog te porez i ostale pristojbe plaća kupac.

4. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine – iznosi jamčevine naznačeni su za svaku pojedinu skupinu pod točkom I. ovog Oglasa. Jamčevina se uplaćuje na račun SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., IBAN: HR2124020061101167221, Poziv na broj: *OIB ponuditelja*, opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-516/2022.

Jamčevina mora biti vidljiva na računu stečajnog dužnika najkasnije **09. veljače 2024.**

Dokaz o uplati jamčevine potrebno je dostaviti uz ponudu.

5. Ponude koje nisu predane u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina, ne sadrže sve tražene podatke ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa, neće se razmatrati.

6. Otvaranje ponuda zakazuje se za dan **26. veljače 2024. u 16:30 sati** u prostorijama stečajnog upravitelja Anite Cvetko, Zagreb, Gajeve ulica 57. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji osobno odnosno njihovi punomoćnici uz prilaganje izvornika ovjerene specijalne punomoći. Ostala javnost je isključena.

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, najbolji ponuditelj bit će obaviješten pisanim putem ili e-mailom sa adrese st.up.acvetko@gmail.com najkasnije u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

7. Kupac je dužan s Prodavateljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine i uplatiti ostatak kupoprodajne cijene u roku od 15 (petnaest) dana od dana slanja obavijesti o prihvatu ponude, tj. odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. U protivnom će se smatrati da je Kupac odustao od kupoprodaje, a jamčevinu će zadržati stečajni dužnik (Prodavatelj).

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvrat ponude zajedno s ugovorom.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će biti vraćena.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja početne cijene.

Po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, stečajni upravitelj izdat će račun i tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva. Prodaja se vrši po principu «viđeno – kupljeno» i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti. U privitku ovog oglasa dostavlja se nalaz i mišljenje vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina.

8. Ostale informacije moguće je dobiti na telefon 091 517 96 32 ili e-mail adresu st.up.acvetko@gmail.com.

9. Stečajni upravitelj ima pravo bez navođenja ikakvog razloga ne prihvatiti bilo koju ponudu odnosno poništiti javnu prodaju.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	26.04.2024	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	26.04.2024	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	25.03.2024	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
4	10.11.2023	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 4 (50/4)					

© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org



Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Info linija putem Vibera i Whatsappa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stecaj@sudacka-mreza.hr

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	SIFRESA d.o.o. - Donja Bačuga 108c, Donja Bačuga	Stečajni upravitelj	Anita Cvetko - Gajeva ulica 57, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	12.04.2024.	Datum dražbe	26.04.2024.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 EUR (0,00 HRK) (Poljoprivredno zemljište Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		
Napomena	26.04.2024. u 16:30 Procjena dostupna na upit		

OGLAS

Stečajni upravitelj u postupku posl.br. St-516/2022 nad dužnikom SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika oglašava

TREĆU PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

I. Predmet prodaje:

Prodaju se sljedeće skupine nekretnina u vlasništvu dužnika i to:

SKUPINA 1

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Početna cijena (EUR)	Iznos jamčevine (EUR)
946/9	1330 Bačuga	pašnjak dvorište	3046	2.558,64	2.046,92	255,86

SKUPINA 2

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Početna cijena (EUR)	Iznos jamčevine (EUR)
818/2	1658 Bačuga	šuma Čavraguša	2633			
903/4	1658 Bačuga	livada Čavraguša	2384			
UKUPNO			5017	989,52	791,62	98,95

SKUPINA 3

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Početna cijena (EUR)	Iznos jamčevine (EUR)
907/6	1658 Bačuga	oranica	10053			
910/2	1658 Bačuga	oranica	1439			
UKUPNO			11492	3.677,44	2.941,96	367,74

SKUPINA 4

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)	Procijenjena vrijednost (EUR)	Početna cijena (EUR)	Iznos jamčevine (EUR)
1196/2	1658 Bačuga	oranica Kovačevac	6629	2.121,28	1.697,03	212,12

Svaka skupina prodaje se zasebno.
Nekretnine su slobodne od tereta.

II. Uvjeti prodaje:

1. Prodaja se vršiprikupljanjem pisanih ponuda koje se zajedno s prilogima dostavljaju isključivo poštom, preporučeno s

povratnicom, u zapečaćenoj dvostrukoj oмотnici (kuverti), na adresu stečajnog upravitelja: **Anita Cvetko, Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb**, s naznakom **“PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA SIFRESA d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI”**, najkasnije **do uključivo 12. travnja 2024.**

NAPOMENA: NEĆE SE PRIZNAVATI NITI UZIMATI U OBZIR PONUDE KOJE NISU PODNESENE PREPORUČENOM POŠILJKOM S POVRATNICOM. NEPOSREDNA PREDAJA U UREDU STEČAJNOG UPRAVITELJA NIJE MOGUĆA.

2. Pravo sudjelovanja imaju:

- a) Domaće pravne osobe
- b) Domaće fizičke osobe
- c) Strane pravne osobe, uz uvjet uzajamnosti
- d) Strane fizičke osobe, uz uvjet uzajamnosti

Ponuda treba sadržavati:

a) **podatke o ponuditelju:** ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa); ukoliko je ponuditelj strana fizička ili pravna osoba, potrebno je priložiti dokaz o ispunjavanju uvjeta za stjecanje prava vlasništva nekretnina sukladno odredbama čl. 354. – 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 1 53/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)

b) oznaku nekretnine za koju se daje ponuda - broj skupine

c) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene

d) potpis ponuditelja

e) dokaz o uplati jamčevine

3. Nekretnine se prodaju po **početnim cijenama koje su naznačene za svaku pojedinu skupinu pod točkom I. ovog Oglasa.**

Sve troškove prodaje, sklapanja ugovora o prodaji i provedbe istog te porez i ostale pristojbe plaća kupac.

4. **Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine – iznosi jamčevine naznačeni su za svaku pojedinu skupinu pod točkom I. ovog Oglasa.** Jamčevina se uplaćuje na račun SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., IBAN: HR2124020061101167221, Poziv na broj: *OIB ponuditelja*, opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-516/2022.

Jamčevina mora biti vidljiva na računu stečajnog dužnika najkasnije **12. travnja 2024.**

Dokaz o uplati jamčevine potrebno je dostaviti uz ponudu.

5. Ponude koje nisu predane u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina, ne sadrže sve tražene podatke ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa, neće se razmatrati.

6. Otvaranje ponuda zakazuje se za dan **26. travnja 2024. u 16:30 sati** u prostorijama stečajnog upravitelja Anite Cvetko, Zagreb, Gajeva ulica 57. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji osobno odnosno njihovi punomoćnici uz prilaganje izvornika ovjerene specijalne punomoći. Ostala javnost je isključena.

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, najbolji ponuditelj bit će obaviješten pisanim putem ili e-mailom sa adrese st.up.acvetko@gmail.com najkasnije u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

7. Kupac je dužan s Prodavateljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine i uplatiti ostatak kupoprodajne cijene u roku od 15 (petnaest) dana od dana slanja obavijesti o prihvatu ponude, tj. odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. U protivnom će se smatrati da je Kupac odustao od kupoprodaje, a jamčevinu će zadržati stečajni dužnik (Prodavatelj).

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvrat ponude zajedno s ugovorom.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će biti vraćena.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja početne cijene.

Po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, stečajni upravitelj izdat će račun i tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva. Prodaja se vrši po principu «viđeno – kupljeno» i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti. U privitku ovog oglasa dostavlja se nalaz i mišljenje vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina.

8. Ostale informacije moguće je dobiti na telefon 091 517 96 32 ili e-mail adresu st.up.acvetko@gmail.com.

9. Stečajni upravitelj ima pravo bez navođenja ikakvog razloga ne prihvatiti bilo koju ponudu odnosno poništiti javnu prodaju.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	26.04.2024	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	25.03.2024	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	26.02.2024	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih	

				ponuda	
4	10.11.2023	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 4 (50/4)					

© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org



Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Info linija putem Vibera i Whatsappa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stecaj@sudacka-mreza.hr

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Rok za dražbu prošao
Sud	Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	SIFRESA d.o.o. - Donja Bačuga 108c, Donja Bačuga	Stečajni upravitelj	Anita Cvetko - Gajeva ulica 57, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	15.03.2024.	Datum dražbe	25.03.2024.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 EUR (0,00 HRK) (Zemljište Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		
Napomena	25.03.2024. u 16:30 Procjena dostupna na upit		

OGLAS

Stečajni upravitelj u postupku posl.br. St-516/2022 nad dužnikom SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika oglašava

PRVU PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA I

**PRIPADAJUĆE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

I. Predmet prodaje:

Prodaju se sljedeće nekretnine u vlasništvu dužnika:

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)
863/1	1611 Bačuga	oranica	36210
863/2	1612 Bačuga	oranica	13297
863/3	1476 Bačuga	oranica	5931
863/4	1614 Bačuga	oranica	10326
863/10	1660 Bačuga	oranica	350
UKUPNO			66.114

S obzirom da su nekretnine predviđene za izgradnju farme nesilica konzumnih jaja, **to se ZAJEDNO S NEKRETNINAMA prodaje još i Investicijska studija „Izgradnja farme nesilica konzumnih jaja“, projektna dokumentacija za izgradnju farme i transformatorske stanice te građevinske dozvole.“**

Ukupna vrijednost predmeta prodaje: 139.917,10 EUR

Uvjeti prodaje:

1. Prodaja se vršiprikupljanjem pisanih ponuda koje se zajedno s prilogima dostavljaju isključivo poštom, preporučeno s

povratnicom, u zapečaćenoj dvostrukoj oмотnici (kuverti), na adresu stečajnog upravitelja: **Anita Cvetko, Gajeva ulica 57, 10000 Zagreb**, s naznakom **“PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA SIFRESA d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI”**, najkasnije **do uključivo 15. ožujka 2024.**

NAPOMENA: NEĆE SE PRIZNAVATI NITI UZIMATI U OBZIR PONUDE KOJE NISU PODNESENE PREPORUČENOM POŠILJKOM S POVRATNICOM. NEPOSREDNA PREDAJA U UREDU STEČAJNOG UPRAVITELJA NIJE MOGUĆA.

2. Pravo sudjelovanja imaju:

- a) Domaće pravne osobe
- b) Domaće fizičke osobe
- c) Strane pravne osobe, uz uvjet uzajamnosti
- d) Strane fizičke osobe, uz uvjet uzajamnosti

Ponuda treba sadržavati:

a) **podatke o ponuditelju:** ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa); ukoliko je ponuditelj strana fizička ili pravna osoba, potrebno je priložiti dokaz o ispunjavanju uvjeta za stjecanje prava vlasništva nekretnina sukladno odredbama čl. 354. – 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 1 53/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)

b) **ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene**

c) **potpis ponuditelja**

d) **dokaz o uplati jamčevine**

3. Imovina – nekretnine i pripadajuća projektna dokumentacija prodaju se po početnoj cijeni od 139.917,10 EUR

Sve troškove prodaje, sklapanja ugovora o prodaji i provedbe istog te porez i ostale pristojbe plaća kupac.

4. Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine, tj. u iznosu od 13.991,71 EUR. Jamčevina se uplaćuje na račun SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., IBAN: HR2124020061101167221, Poziv na broj: *OIB ponuditelja*, opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-516/2022.

Jamčevina mora biti vidljiva na računu stečajnog dužnika najkasnije **15. ožujka 2024.**

Dokaz o uplati jamčevine potrebno je dostaviti uz ponudu.

5. Ponude koje nisu predane u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina, ne sadrže sve tražene podatke ili ne

udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa, neće se razmatrati.

6. Otvaranje ponuda zakazuje se za dan **25. ožujka 2024. u 16:30 sati** u prostorijama stečajnog upravitelja Anite Cvetko, Zagreb, Gajeva ulica 57. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji osobno odnosno njihovi punomoćnici uz prilaganje izvornika ovjerene specijalne punomoći. Ostala javnost je isključena.

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, najbolji ponuditelj bit će obaviješten pisanim putem ili e-mailom sa adrese st.up.acvetko@gmail.com najkasnije u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

7. Kupac je dužan s Prodavateljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine i uplatiti ostatak kupoprodajne cijene u roku od 15 (petnaest) dana od dana slanja obavijesti o prihvatu ponude, tj. odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. U protivnom će se smatrati da je Kupac odustao od kupoprodaje, a jamčevinu će zadržati stečajni dužnik (Prodavatelj).

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvrat ponude zajedno s ugovorom.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će biti vraćena.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja početne cijene.

Po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, stečajni upravitelj izdat će račun i tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva. Prodaja se vrši po principu «viđeno – kupljeno» i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti. U privitku ovog oglasa dostavlja se nalaz i mišljenje vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina.

8. Ostale informacije moguće je dobiti na telefon 091 517 96 32 ili e-mail adresu st.up.acvetko@gmail.com.

9. Stečajni upravitelj ima pravo bez navođenja ikakvog razloga ne prihvatiti bilo koju ponudu odnosno poništiti javnu prodaju.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	26.04.2024	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	26.04.2024	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	26.02.2024	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	

4	10.11.2023	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 4 (50/4)					

© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org



Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Info linija putem Vibera i Whatsappa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stecaj@sudacka-mreza.hr

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Zagrebu - Stalna služba u Karlovcu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	SIFRESA d.o.o. - Donja Bačuga 108c, Donja Bačuga	Stečajni upravitelj	Anita Cvetko - Gajeva ulica 57, Zagreb
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	12.04.2024.	Datum dražbe	26.04.2024.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 EUR (0,00 HRK) (Zemljište Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		
Napomena	26.04.2024. u 16:30 Procjena dostupna na upit		

OGLAS

Stečajni upravitelj u postupku posl.br. St-516/2022 nad dužnikom SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika oglašava

**DRUGU PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA I
PRIPADAJUĆE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

I. Predmet prodaje:

Prodaju se sljedeće nekretnine u vlasništvu dužnika:

Čestica	Uložak i k. o.	Opis	Površina (m ²)
863/1	1611 Bačuga	oranica	36210
863/2	1612 Bačuga	oranica	13297
863/3	1476 Bačuga	oranica	5931
863/4	1614 Bačuga	oranica	10326
863/10	1660 Bačuga	oranica	350
UKUPNO			66.114

S obzirom da su nekretnine predviđene za izgradnju farme nesilica konzumnih jaja, **to se ZAJEDNO S NEKRETNINAMA prodaje još i Investicijska studija „Izgradnja farme nesilica konzumnih jaja“, projektna dokumentacija za izgradnju farme i transformatorske stanice te građevinske dozvole.**

Ukupna vrijednost predmeta prodaje: 139.917,10 EUR

Uvjeti prodaje:

1. Prodaja se vršiprikupljanjem pisanih ponuda koje se zajedno s priložima dostavljaju isključivo poštom, preporučeno s povratnicom, u zapečaćenoj dvostrukoj omotnici (kuverti), na adresu stečajnog upravitelja: **Anita Cvetko, Gajeve ulica 57, 10000 Zagreb**, s naznakom **“PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA SIFRESA d.o.o. u stečaju – NE OTVARATI”**, najkasnije **do uključivo 12. travnja 2024.**

NAPOMENA: NEĆE SE PRIZNAVATI NITI UZIMATI U OBZIR PONUDE KOJE NISU PODNESENE PREPORUČENOM POŠILJKOM S POVRATNICOM. NEPOSREDNA PREDAJA U UREDU STEČAJNOG UPRAVITELJA NIJE MOGUĆA.

2. Pravo sudjelovanja imaju:

- a) Domaće pravne osobe
- b) Domaće fizičke osobe
- c) Strane pravne osobe, uz uvjet uzajamnosti
- d) Strane fizičke osobe, uz uvjet uzajamnosti

Ponuda treba sadržavati:

a) **podatke o ponuditelju:** ime i prezime/naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa); ukoliko je ponuditelj strana fizička ili pravna osoba, potrebno je priložiti dokaz o ispunjavanju uvjeta za stjecanje prava vlasništva nekretnina sukladno odredbama čl. 354. – 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 1 53/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)

b) **ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene**

c) **potpis ponuditelja**

d) **dokaz o uplati jamčevine**

3. Imovina – nekretnine i pripadajuća projektna dokumentacija prodaju se po **početnoj cijeni od 125.925,39 EUR**

Sve troškove prodaje, sklapanja ugovora o prodaji i provedbe istog te porez i ostale pristojbe plaća kupac.

4. **Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% procijenjene vrijednosti nekretnine, tj. u iznosu od 13.991,71 EUR.** Jamčevina se uplaćuje na račun SIFRESA d.o.o. u stečaju, Donja Bačuga, Donja Bačuga 108 c, OIB 60357824581, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d., IBAN: HR2124020061101167221, Poziv na broj: *OIB ponuditelja*, opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-516/2022.

Jamčevina mora biti vidljiva na računu stečajnog dužnika najkasnije **12. travnja 2024.**

Dokaz o uplati jamčevine potrebno je dostaviti uz ponudu.

5. Ponude koje nisu predane u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina, ne sadrže sve tražene podatke ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa, neće se razmatrati.

6. Otvaranje ponuda zakazuje se za dan **26. travnja 2024. u 16:30 sati** u prostorijama stečajnog upravitelja Anite Cvetko, Zagreb, Gajeva ulica 57. Otvaranju ponuda mogu nazočiti ponuditelji osobno odnosno njihovi punomoćnici uz prilaganje izvornika ovjerene specijalne punomoći. Ostala javnost je isključena.

O odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, najbolji ponuditelj bit će obaviješten pisanim putem ili e-mailom sa adrese st.up.acvetko@gmail.com najkasnije u roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda.

7. Kupac je dužan s Prodavateljem sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine i uplatiti ostatak kupoprodajne cijene u roku od 15 (petnaest) dana od dana slanja obavijesti o prihvatu ponude, tj. odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. U protivnom će se smatrati da je Kupac odustao od kupoprodaje, a jamčevinu će zadržati stečajni dužnik (Prodavatelj).

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvrat ponude zajedno s ugovorom.

Ostalim ponuditeljima jamčevina će biti vraćena.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja početne cijene.

Po primitku cjelokupne kupoprodajne cijene, stečajni upravitelj izdat će račun i tabularnu izjavu radi uknjižbe prava vlasništva. Prodaja se vrši po principu «viđeno – kupljeno» i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti. U privitku ovog oglasa dostavlja se nalaz i mišljenje vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina.

8. Ostale informacije moguće je dobiti na telefon 091 517 96 32 ili e-mail adresu st.up.acvetko@gmail.com.

9. Stečajni upravitelj ima pravo bez navođenja ikakvog razloga ne prihvatiti bilo koju ponudu odnosno poništiti javnu prodaju.

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude	
1	26.04.2024	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
2	25.03.2024	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
3	26.02.2024	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	

4	10.11.2023	SIFRESA d.o.o. , Donja Bačuga	Anita Cvetko	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	
# 4 (50/4)					

© 2009-2020 Sudačka mreža | E-mail: info@judges-web.org



Za informacije o stečajnim upraviteljima, sudskim vještacima ili tumačima i za tehničku podršku obratite nam se putem info telefona +385 98 459 353.

Radi brže i efikasnije komunikacije vezano za stečaj, molimo vas da koristite aplikacije Whatsapp ili Viber.

Unesite u imenik broj +385 98 459 353 i onda putem tih aplikacija možete komunicirati.

Zbog ogromnog broja poziva i zahtjeva i nemogućnosti da se na svaki javimo, molimo Vas da nam se javite tekstualnim putem preko neke od navedenih aplikacija.

Info linija putem Vibera i Whatsappa dostupna je svaki dan u periodu od 15:30h do 23:30h.

U slučaju da ne želite koristiti aplikacije Whatsapp ili Viber, slobodno šaljite Vaše upite na stecaj@sudacka-mreza.hr

Alternativna e-mail adresa za slanje oglasa za web stečaj je sudackamreza.hr@gmail.com



Financijska Agencija
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/23-01/1141
Ur.br.: 07-01-24-24

Zagreb, 25.01.2024.

Temeljem članka 43. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 229. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), povodom zahtjeva za upis u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj ST-516/2022 u stečajnom postupku nad dužnikom:

SIFRESA d.o.o. u stečaju, 44250 DONJA BAČUGA, DONJA BAČUGA 108 C, OIB: 60357824581, zastupanom po stečajnom upravitelju ANITA CVETKO, 10000 ZAGREB, GAJEVA ULICA 57, OIB: 07436679400, radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

**POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA TROŠKOVE UPISA U OČEVIDNIK NEKRETNINA I
POKRETNINA KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU**

1. Poziva se stečajni upravitelj ANITA CVETKO, 10000 ZAGREB, GAJEVA ULICA 57, OIB: 07436679400), da u ime i za račun stečajnog dužnika

SIFRESA d.o.o. u stečaju, 44250 DONJA BAČUGA, DONJA BAČUGA 108 C, OIB: 60357824581

u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovoga poziva na uplatu predujmi iznos od 6,64 EUR za pokriće troškova upisa u Očevidnik.

2. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to **IBAN: HR7123900011500090983**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR 35**. Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu **5251656**, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Za inozemne uplate, prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“. U slučaju uplate naknade putem instant plaćanja potrebno je paziti na opće uvjete te voditi računa o tome da sredstva budu na računu Agencije do datuma objavljenog u pozivu na uplatu predujma.

3. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovo pismeno dostavljeno svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija



Financijska Agencija
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/23-01/1141
Ur.br.: 07-01-24-34

Zagreb, 28.03.2024.

Temeljem članka 43. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), a u vezi sa člankom 229. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), povodom zahtjeva za upis u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj ST-516/2022 u stečajnom postupku nad dužnikom:

SIFRESA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I DRUGE USLUGE U STEČAJU, 44250 DONJA BAČUGA, DONJA BAČUGA 108 C, OIB: 60357824581, zastupanom po stečajnom upravitelju
ANITA CVETKO, 10000 ZAGREB, GAJEVA ULICA 57, OIB: 07436679400

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) objavljuje sljedeći:

**POZIV NA UPLATU PREDUJMA ZA TROŠKOVE UPISA U OČEVIDNIK NEKRETNINA I
POKRETNINA KOJE SE PRODAJU U OVRŠNOM POSTUPKU**

1. Poziva se stečajni upravitelj (ANITA CVETKO, 10000 ZAGREB, GAJEVA ULICA 57, OIB: 07436679400), da u ime i za račun stečajnog dužnika

SIFRESA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I DRUGE USLUGE U STEČAJU, 44250 DONJA BAČUGA, DONJA BAČUGA 108 C, OIB: 60357824581

u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ovoga poziva na uplatu predujmi iznos od 6,64 EUR za pokriće troškova upisa u Očevidnik.

2. Iznos predujma iz točke 1. ovog poziva potrebno je uplatiti na račun Agencije i to **IBAN: HR7123900011500090983**, Primatelj: Financijska agencija, **Model: HR 35**.



Za slučaj korištenja 2D barkoda potrebno je svakako provjeriti podatak drugi (P2) - OIB stečajnog dužnika - kako bi se predujam uredno upario.

Stečajni upravitelj, u ime i za račun stečajnog dužnika, prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati ID poziva na uplatu **5446589**, a kao podatak drugi (P2) OIB stečajnog dužnika u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate predujma potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku. Za inozemne uplate, prilikom uplate naknade na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ **te je obavezno u Opisu plaćanja navesti PNB**. U slučaju uplate naknade putem instant plaćanja potrebno je paziti na opće uvjete te voditi računa o tome da sredstva budu na računu Agencije do datuma objavljenog u pozivu na uplatu predujma.

3. Poziv za uplatu predujma objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije. Smatrat će se da je ovo pismeno dostavljeno svim osobama na koje se odnosi istekom osmog dana od objave na mrežnim stranicama Agencije.

Financijska agencija